

**.NOTARIA TERCERA DE ARMENIA**

**ESCRITURA NÚMERO:**

**FECHA:**

Superintendencia de Notariado y Registro-----

**HOJA DE CALIFICACION:** -----

**CLASE DE ACTO:** -----

**CODIGO 0843** xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx. -----

**OTORGANTES:** -----

**A: ACREEDOR:** -----

xx -----

**B: DEUDOR(ES):** -----

xx, IDENTIFICADA CON LA CEDULA DE CIUDADANIA NUMERO xxxxxxxxxxxxxxxxxxx EXPEDIDA EN XXXXX.-----

**MATRICULA INMOBILIARIA NÚMERO:** -----

350-xxxxxx.-----

**VALOR DE LA CANCELACION:** \$XX.XXX.XXX.00 (LEY 546 DE 1.999) ACTO SIN CUANTIA.

**DIRECCION DEL INMUEBLE:** -----

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, UBICADO EN LA XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, DEL ÁREA URBANA DEL MUNICIPIO DE XXXXX, DEPARTAMENTO DEL XXXXXX. ---

CON LA ANTERIOR INFORMACION SE DA CABAL CUMPLIMIENTO A LO DISPUESTO POR LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, MEDIANTE LA RESOLUCIÓN NUMERO 1156 DEL 29 DE MARZO DE 1996, ARTS. 1 Y 2 EN DESARROLLO DEL DECRETO 2150 DE 1995 EXPEDIDO POR EL GOBIERNO NACIONAL.-----

En la ciudad de Armenia, Departamento del Quindío, República de Colombia, a los \_\_\_\_\_ ( ) días del mes de \_\_\_\_\_ del año DOS MIL VEINTIDOS (2.022), en el despacho de la NOTARÍA TERCERA DE ARMENIA a cargo de la notario (E) **SANTIAGO LOAIZA JARAMILLO**, nombrado mediante la Resolución número XXXXX del 28-09-2022 emanada por la Directora de Administración Notarial de la Superintendencia de Notariado y Registro, comparecieron: -----







**NOTA 6:** Solo se podrá solicitar correcciones o modificaciones al texto de la presente escritura en la forma y en los casos previstos en la Ley.-----

**NOTA 7:** Se protocoliza hoja de reparto numero 80681 **FECHA DE REPARTO: 03-10-2022, TIPO DE REPARTO: CANCELACIONES.** -----

**POLITICA DE PRIVACIDAD:** El otorgante, expresamente declara que **NO** autoriza la divulgación, ni la comercialización, publicación por ningún medio, sin excepción alguna, de su imagen y/o fotografía tomada, en la notaria, ni su huella digital, ni de sus documentos de identidad, salvo lo relacionado con el presente instrumento y demás actos notariales que personalmente o por intermedio de apoderado solicite por escrito, conforme a la Ley.-----

\*\*\*\*\* **ANEXOS** \*\*\*\*\*

- a. Copia del certificado de tradición y libertad de las matricula inmobiliaria No 350-181124. -----
- b. Hoja de reparto numero 80681 de fecha 03-10-2022 – Reparto Cancelaciones. ----
- c. Minuta Para Escritura de Cancelación de Hipoteca. -----
- d. Solicitud para cancelación de Hipoteca. -----
- e. Original de poder especial otorgado a la señora **XXXXXXXXXXXXXXXXXX**, debidamente firmado y autenticado el día 14-10-2022, en la Notaria 16 del Circulo de Bogotá D.C; consta de 1 hoja. -----
- f. Copia autentica con la respectiva vigencia de la escritura pública numero **1324** Otorgada el **06-05-2021** en la Notaria 16 del Circulo de Bogotá. -----
- g. Fotocopia de la **Escritura Pública N° XXXXX del 31 de Agosto del XXXX, otorgada en la Notaria Cuarta de Ibagué.** -----

\*\*\*\*\* **HASTA AQUÍ LA MINUTA PRESENTADA** \*\*\*\*\*

**PARAGRAFO PRIMERO:** En este estado del presente instrumento notarial, los otorgantes del mismo declaran que otorgan poder especial, amplio y suficiente a un funcionario de la Notaría Tercera de Armenia, para que en la eventualidad de que el acto jurídico inserto en esta escritura no sea objeto de inscripción por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, pueda reclamar la escritura pública, notificarse de la nota devolutiva y presente renuncia a términos ante dicha dependencia. De igual forma, el apoderado queda facultado para solicitar correcciones de la inscripción de la presente escritura pública, cuando se presente

errores por parte de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos en la anotación respectiva. -----

**PARÁGRAFO SEGUNDO:** ACEPTACIÓN DE NOTIFICACIONES ELECTRÓNICAS: El (los) interesado(s) manifiesta(n) su consentimiento el cual se entiende otorgado con la firma de la presente escritura pública que NO (\_\_\_) SI (X) aceptan ser notificado(s) por medio electrónico sobre el estado del trámite del presente instrumento público una vez haya ingresado a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos para su respectiva calificación y anotación el folio de matrícula Inmobiliaria correspondiente, todo de conformidad con el Artículo 15 del Decreto 1579 del 1 de Octubre de 2012 y artículo 56 del Código de procedimiento Administrativo y de lo contencioso Administrativo. -----

**IMPORTANTE:** Los comparecientes dejan expresa constancia de: -----

- 1) Haber verificado detalladamente la anotación de sus nombres, apellidos, estados civiles y documentos de identificación, dirección del inmueble, número de matrícula inmobiliaria, número de ficha catastral. Además aprueban el presente instrumento, sin ninguna objeción, en la forma como quedó redactado.-----
- 2) Reiteran que las declaraciones consignadas en éste instrumento público corresponden a la verdad y en consecuencia responden por las manifestaciones anotadas en el evento de utilizarse esta escritura con fines ilegales.-----
- 3) Igualmente declaran conocer la ley y saben que el Notario responde por la regularidad formal de los instrumentos que autoriza, pero no de la veracidad de las declaraciones de los otorgantes, ni por la autenticidad de los documentos que forman parte de éste instrumento.-----
- 4) Declaran los comparecientes estar notificados por **EL NOTARIO**, de que un error no corregido en esta escritura antes de ser firmada, respecto a nombres e identificación de los contratantes, precios, identificación del bien involucrado en el acto por su cabida, dimensiones, forma de adquisición del bien, ficha catastral y matrícula inmobiliaria del mismo, así como cualquier otro tipo de inconsistencias, da lugar a una escritura aclaratoria que conlleva nuevos gastos para los contratantes conforme lo manda el artículo 102 del Decreto ley 960 de 1.970 y fueron advertidos por el Notario que deben presentar esta escritura para registro, en la oficina correspondiente, **DENTRO DEL TERMINO PERENTORIO DE DOS (2) MESES,**

**CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE OTORGAMIENTO DE ESTE INSTRUMENTO**, cuyo incumplimiento causará intereses moratorios por mes o fracción de mes de retardo, de todo lo cual se dan por entendidas y firman en constancia. Leída esta escritura por los otorgantes, la aprobaron en todas sus partes, firman por ante mí y conmigo el Notario, de todo lo cual doy fe.-----

**PAPEL NÚMERO:**

**DERECHOS: RESOLUCIÓN NÚMERO 00755 DEL 26 DE ENERO DEL 2022. ----**

**DERECHOS NOTARIALES: \$**

**ORIGINAL: \$**

**COPIAS I.V.A.: \$**

**COPIAS: \$**

**RETENCIÓN: \$**

**FONDO Y NOTARIADO: \$**

**ENMENDADOS:**

**COMPARECIENTES:**

**XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**

**C.XXXXXXXXXXXXXde Armenia**

**TELEFONO:**

**APODERADA**

**ESPECIAL**

**DEL**

**XX**

**XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX NIT NUMERO 899.999.284-4.**

**PARTE ACREEDORA**

**SANTIAGO LOAIZA JARAMILLO  
NOTARIO TERCERO (E) DEL CÍRCULO  
CANFONDO-02 VALXXXX**